

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1445/TB-THADS

Quận 12, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 350/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của
Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố
Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ
Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, Biên bản về việc Thỏa thuận
về giá, Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá lập ngày 03 tháng 6 năm 2025
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí
Minh;*

*Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, phường
Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm
định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 01 (một) tài sản đã kê biên để bảo
đảm thi hành án, như sau:*

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại
thửa đất số 1636, tờ bản đồ số 9 tại phường Thạnh Xuân, Quận 12 theo Giấy
chứng nhận CM 442606 số vào sổ CS 17475 do Sở Tài nguyên và Môi trường
Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/9/2018, cập nhật sang tên cho ông Bùi Xuân
Thành và bà Nguyễn Thị Hồng Vân ngày 05/6/2020.



Mô tả tài sản:

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM442606, số vào sổ cấp GCN: CS17475 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/9/2018, cập nhật sang tên cho ông Bùi Xuân Thành và bà Nguyễn Thị Hồng Vân ngày 05/6/2020:

- Thừa đất:

+ Thừa đất số 1636, tờ bản đồ số 9;

+ Địa chỉ: Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Diện tích: 151,4 m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở 80,8 m² (ranh theo số hiệu điểm 1, 2, 3, 8, 1); Đất trồng cây hàng năm khác 70,6 m² (ranh theo số hiệu điểm 3, 4, 5, 6, 7, 8, 3)

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: tiếp tục sử dụng đến ngày 27/3/2069.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80,8 m²; nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 70,6 m².

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát phát hành ngày 06/02/2025 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 21/02/2025:

+ Thừa đất số 1636, tờ bản đồ số 9, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Diện tích khu đất: 151,4 m²;

Đất trống: 80,8 m²

Đất trống thuộc lộ giới dự phóng: 60,0 m²

Đất trống thuộc cây xanh cách ly: 10,6 m²

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính về danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bao gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên):

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, số 49/94 Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3A, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính)/

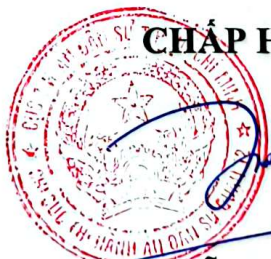
Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Giang).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Châu Giang